

INTENTIEVERKLARING TOT OPRICHTING VAN HET SAMENWERKINGSVERBAND HAVEN EN HINTER “LOGISTIEKE EN INDUSTRIËLE ACTIVITEITEN OP DE JUISTE PLEK”

Ondergetekenden:

1. De Vlaamse Waterweg nv rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer ir. Chris Danckaerts, gedelegeerd bestuurder, verder te noemen: “DVW”;
2. Havenbedrijf Antwerpen nv van publiek recht rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Annick De Ridder, voorzitter van het Havenbedrijf, verder te noemen: “Havenbedrijf”;
3. Interwaas rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Lieven Dehandschutter, voorzitter en de heer Luc De Ryck, ondervoorzitter, verder te noemen: “IW”;
4. Maatschappij Linkerscheldeover rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Boudewijn Vlegels, voorzitter en de heer Marc Van de Vijver, ondervoorzitter, verder te noemen: “MLSO”;
5. Provincie Antwerpen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Luk Lemmens, Eerste Gedeputeerde en Wim Lux, Departementshoofd Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit, verder te noemen: “ProvA”;
6. Provincie Oost-Vlaanderen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Kurt Moens, gedeputeerde en Albert De Smet, provinciegriffier, verder te noemen: “ProvO”;
7. POM Antwerpen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Ludwig Caluwé, voorzitter en de heer Luc Broos, algemeen directeur, verder te noemen: “POMA”;
8. POM Oost-Vlaanderen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Kurt Moens, eerste gedeputeerde en voorzitter van de POM en Dieter Geenens, algemeen directeur, verder te noemen: “POMOV”;
9. Vlaams Agentschap voor Innovatie en Ondernemen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Mark Andries, administrateur-generaal, verder te noemen: “VLAIO”.

Hierna gezamenlijk ook als “partners” aangeduid.

Preambule

Gelet op de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (in procedure), inzonderheid de doelstelling om het huidig ruimtebeslag van economische activiteiten in de regio efficiënter en optimaler te benutten via ruimtelijke rendementsverhoging en de open ruimte te vrijwaren door restrictief en ontmoedigend op te treden;

Gelet op de commerciële strategie van DVW, waarin met betrekking tot het vastgoedbeleid verder wordt ingezet op het optimaliseren van het aanbod van watergebonden bedrijventerreinen en het optimaal aanwenden van dit patrimonium binnen een innovatief netwerkdenken op het vlak van goederentransport; een strategische keuze om het grote publiek te overtuigen van de talrijke voordelen van de met het waterwegennet verbonden goederenstromen als alternatief voor het wegtransport en die in volledige lijn ligt met de ruimtelijke ontwikkelingsprincipes, vervat in het door de Vlaamse regering goedgekeurde Beleidsplan Ruimte Vlaanderen.

Gelet op het Ondernemingsplan van het Havenbedrijf 2018-2020 'hefboom voor een duurzame toekomst', inzonderheid de strategische pijler 'Duurzame groei' voor de exploratie van het alloceren en mogelijk heralloceren van economische activiteiten met het oog op een optimale benutting van de schaarse ruimte binnen het havengebied en het bestrijden van de effectieve onderbenutting en inefficiënte benutting van bedrijfsterreinen binnen het havengebied; de betere afstemming hiervan met het beleid in de industriële en logistieke zones rondom de haven; de commerciële strategie om goederenstromen aan te trekken van en naar de haven en investeringen te verankeren zodat de duurzame toekomst van de haven van Antwerpen wordt gevrijwaard.

Gelet op Gelet op het strategisch Plan 2019 – 2025 van Interwaas, goedgekeurd op de Bijzondere Algemene Vergadering van 6 november 2019, inzonderheid externe doelstelling 2: 'Bedrijvigheid en ondernemerschap in het Waasland faciliteren' en externe doelstelling 9: 'Geïntegreerde streekontwikkeling en regionale coördinatie'.

Gelet op de strategische nota 2020 van MLSO, goedgekeurd door de Buitengewone Algemene Vergadering van 11 december 2019, op voorstel van de Raad van Bestuur, inzonderheid actie 132 Haven en Hinter, project in uitvoering voor juiste allocatie bedrijven in haven of in hinterland.

Gelet op de strategische visie 'Nota Ruimte', goedgekeurd door de provincieraad op 26 april 2018 en de conceptnota Provinciaal beleidsplan Ruimte Antwerpen in procedure, in het bijzonder de strategie 'sluitend locatiebeleid voor (hoog)dynamische functies'.

Gelet op de conceptnota beleidsplan "Maak ruimte voor Oost-Vlaanderen 2050".

Gelet op het meerjarenplan Oost-Vlaanderen 2020-2024 d.d. 04/12/2019 en de beheersovereenkomst van de POMOV, met als visie dat POMOV pioniert voor een duurzaam, innovatief, toekomstgericht en klimaatgezond Oost-Vlaanderen. POMOV maakt het economisch beleid van de Provincie waar door te participeren, te ontwikkelen en te motiveren. Het bevordert de transitie naar een circulaire en duurzame economie en geeft verder vorm aan een innovatieve kennisregio en in het bijzonder de ambitie om de uitbouw van Oost-Vlaanderen tot logistieke topregio te ondersteunen, door in te zetten op 'logistiek 2.0', wat staat voor toekomstgerichte logistiek.

Gelet op de beleidsnota voor het beleidsdomein Economie, Wetenschapsbeleid en Innovatie 2019 - 2024, in bijzonder de inhoudelijke doelstelling tot het afstemmen van vraag naar en aanbod van werklocaties door middel van het stimuleren van bovenlokale uitgiftestrategieën in functie van een hoger ruimtelijk rendement en om de haven als internationaal knooppunt optimaal te laten functioneren.

Overwegende,

dat het havengebied Antwerpen een draaischijf is van (inter)continentale logistieke ketens én als industriële, chemische cluster een belangrijke hefboom vormt voor regionale ontwikkeling;

dat deze intentieverklaring een realisatiegerichte samenwerking beoogt ter versterking van de economische ontwikkeling van de haven van Antwerpen en onmiddellijk hinterland verankert;

dat de toenemende schaarste aan geschikte terreinen voor logistieke en industriële terreinen binnen en buiten het havengebied Antwerpen de partners in deze intentieverklaring voor de uitdaging plaatst om in het projectgebied de juiste activiteit op de juiste plaats toe te wijzen;

dat de partners een gemeenschappelijk belang dienen door bestaande en potentiële investeerders in het projectgebied een eenduidig signaal te geven omtrent de wenselijkheid van vestiging van een type bedrijfsactiviteit onder bepaalde voorwaarden op een bepaalde locatie in het projectgebied;

dat de partners in functie hiervan er naar streven overeenstemming te zoeken en te vinden omtrent een gemeenschappelijke visie en plan van aanpak dat hun uitgifte en allocatiebeleid in het projectgebied aanstuurt;

dat deze visie duidelijkheid schept over wat het betekent om het juiste bedrijf op de juiste plaats te krijgen of te houden, en dit zowel binnen als buiten het havengebied; dat partners daarbij bijzondere aandacht hebben voor internationale investeerders die de haven van Antwerpen als vestigingslocatie, dan wel als draaischijf in hun logistieke keten hebben of beogen;

dat deze visie aandacht besteedt aan de mogelijkheden voor herallocatie van lokale bedrijven richting lokale bedrijvzones of woongebieden, eerder dan op logistieke en industriële bedrijventerreinen;

dat met het oog op de ontwikkeling van deze visie, de partners zich engageren tot de uitvoering van een in gezamenlijk overleg overeengekomen programma van acties; dat de partners zich met het oog op de uitvoering ervan eveneens verbinden tot de inzet van mensen en/of andere middelen, zoals voor elke partner afzonderlijk bepaald in onderhavige intentieverklaring;

dat onderhavige intentieverklaring de basis legt om deze visie en plan van aanpak bij gemeenten en terreinbeheerders in het projectgebied af te toetsen;

komen de partners het volgende overeen:

Artikel 1. Partners verstaan onder:

1° projectgebied: het gebied zoals afgebakend op de kaart, opgenomen in bijlage 1.

2° werkprogramma: het overzicht van de werkpakketten, met inbegrip van de mijlpalen, de doelstellingen, de timing, zoals opgenomen in bijlage 2.

3° resourceplanning: het overzicht van de inzet van personeel en middelen per partner ter uitvoering van het werkprogramma, zoals opgenomen in bijlage 3.

4° verwerking persoonsgegevens conform de kennisgeving zoals opgenomen in bijlage 4. Wanneer andere contractspartijen deze intentieverklaring ondertekenen, verklaart deze partij:

- dat hij steeds de geldende wet- en regelgeving inzake gegevensbescherming en verwerking van persoonsgegevens in acht neemt en dat hij op een correcte en rechtmatige wijze omgaat met persoonsgegevens, die hij verwerkt in het kader van deze intentieverklaring. Zo zal hij ervoor zorgen dat hij elke betrokkene correct informeert, een verwerkingsregister bijhoudt en passende technische en organisatorische maatregelen neemt om de persoonsgegevens die hij verwerkt te beschermen. Hij zal enkel persoonsgegevens verwerken op een manier die overeenstemt met de verwerkingsprincipes uit de GDPR en enkel op basis van een rechtmatige rechtsgrond.
- dat hij de kennisgeving als bijlage bij deze intentieverklaring bezorgt aan alle personen wiens persoonsgegevens hij verwerkt in het kader van de intentieverklaring en dat hij deze persoonsgegevens conform de geldende wet- en regelgeving inzake gegevensbescherming en verwerking van persoonsgegevens behandelt.

Art.2.

1°. Partners verbinden zich tot het ontwikkelen van een gemeenschappelijke visie en plan van aanpak dat hun uitgifte-en (her)allocatiebeleid in het projectgebied aanstuurt.

Hiertoe verbinden ze zich tot de uitvoering van het werkprogramma met het oog op het bereiken van hierna genoemde doelstellingen:

Aanbod

- Aanbod van beschikbare oppervlakte voor economische ontwikkeling in het projectgebied inzichtelijk maken
- Analyse van de investeringsfactoren
- Analyse van de vestigingsfactoren en toetsing in 3 zeehaven-gerelateerde sectoren
- Opmaak paspoorten voor beschikbare terreinen en kwantitatieve en kwalitatieve analyse in het projectgebied

Vraag

- Vraag naar bedrijfsruimte analyseren en criteria benoemen om match met aanbod aan beschikbare terreinen in het projectgebied te kunnen maken
- Vraag naar bedrijfsruimte (criteria) matchen met aanbod van terreinen (paspoort) in het projectgebied;

(Her)allocatie

- Match vraag-aanbod in beeld brengen
- Inventariseren van verschillende instrumenten van alle partners voor (her)allocatie
- Studie ontwikkeling optimaal (her)allocatie-proces
- Screening van potentiële vertreklocaties en aankomstlocaties en studie toetsen aan 3 praktijkvoorbeelden in het projectgebied waarvan minstens 1 in het havengebied rekening houdend met de mobiliteitseffecten, gelet op de te verwachten grote mobiliteitsvraag- en de mogelijkheden tot een bundeling en clustering van vrachten evenals een optimale modal split

2° Ten einde de tijdige uitvoering van het werkprogramma te allen tijde te kunnen borgen voorzien de partners hiervoor het nodige personeel en middelen, zoals vastgesteld in de resourceplanning.

3° Partners verbinden zich ertoe alle voor de uitvoering van het werkprogramma noodzakelijke informatie voor elkaar beschikbaar te stellen, evenwel onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat deze informatie uitsluitend binnen het kader van dit samenwerkingsverband kan worden ingezet en niet met derden wordt gedeeld zonder uitdrukkelijke toestemming van de eigenaar van de informatie.

Wanneer één van de partners hierom verzoekt wordt voor het delen van commercieel gevoelige informatie een non-disclosure agreement gesloten. Deze overeenkomst wordt voorbereid door de in artikel 6 vernoemde stuurgroep.

Art.3. Daarnaast verbinden de partners zich om het samenwerkingsverband zo spoedig mogelijk, maar wel uiterlijk tegen eind 2021 uit te breiden met gemeenten in het projectgebied. Hiertoe ontwikkelen ze een strategie naar de lokale besturen die hen ook partner maakt in het project, met als doel gezamenlijk strategieën verder uit te werken.

Art.4. De intentieverklaring bindt enkel de ondertekenende partners, maar sluit de toetreding van nieuwe partners niet uit, mits alle ondertekenende partners hiermee voorafgaand instemmen.

Art.5. De overeenkomst neemt een aanvang op 4 maart 2020, de dag van ondertekening van de intentieverklaring, en loopt af op 31 december 2021 en is verlengbaar mits ondertekenende partijen hiermee uitdrukkelijk instemmen.

Art.6.

1° Partners gaan akkoord met de oprichting van een stuurgroep, samengesteld uit de vertegenwoordigers van alle ondertekenende partijen. De stuurgroep duidt onder haar leden een voorzitter en een secretaris aan waarvan iemand binnen en iemand buiten het havengebied. De voorzitter organiseert de werking van de stuurgroep hierin ondersteund door de secretaris. De voorzitter treedt tevens naar externe partijen toe op als vertegenwoordiger van het samenwerkingsverband.

2° De stuurgroep heeft als opdracht de uitvoering en de voortgang van het werkprogramma te bewaken. De stuurgroep komt hiertoe minstens 1x per kwartaal samen. Op het einde van het eerste werkingsjaar evalueert de stuurgroep het partnerschap en rapporteert de voorzitter het resultaat aan de partners.

3° De stuurgroep is door de partners gemandateerd om aanpassingen aan het werkprogramma of de resourceplanning door te voeren indien alle vertegenwoordigers hiermee kunnen instemmen.

4° De stuurgroep is door de partners gemandateerd om de vraag tot toetreding van nieuwe partners te behandelen.

Aldus opgemaakt in 9-voud te Antwerpen op 04/03/2020

1. Namens De Vlaamse Waterweg,

Chris Danckaerts
Gedelegeerd bestuurder

2. Namens Havenbedrijf Antwerpen,

Annick De Ridder,
Voorzitter van het Havenbedrijf

3. Namens Interwaas,

Lieven Dehandschutter
Voorzitter

Luc De Ryck
Bestuurder

4. Namens Maatschappij Linkerscheldeoever,

Boudewijn Vlegels
Voorzitter

Marc Van de Vijver
Ondervoorzitter

5. Namens Provincie Antwerpen,

Luk Lemmens
Eerste Gedeputeerde

Wim Lux
Departementshoofd Ruimte, Erfgoed
en Mobiliteit

6. Namens Provincie Oost-Vlaanderen,

Kurt Moens
gedeputeerde

Albert De Smet
Provinciegriffier

7. Namens POM Antwerpen,

Ludwig Caluwé
Voorzitter

Luc Broos
Algemeen directeur

8. Namens POM Oost-Vlaanderen,

Kurt Moens
Eerste Gedeputeerde,
Voorzitter POM Oost-Vlaanderen

Dieter Geenens
Algemeen directeur

9. Namens Vlaio,

Mark Andries
Administrateur-generaal

Bijlagen

1. Projectgebied: het gebied zoals afgebakend op de kaart.
2. Werkprogramma: het overzicht van de werkpakketten, met inbegrip van de mijlpalen, de doelstellingen, de timing.
3. Resourceplanning: het overzicht van de inzet van personeel en middelen per partner ter uitvoering van het werkprogramma.
4. Verwerking persoonsgegevens conform de kennisgeving – voorbeeld Havenbedrijf Antwerpen.